

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Бажова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 107.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 776.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
55686.85	289141.78	265028.04	0	13991.4	0	10122.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
290169.83	290169.83	0	100.36	296325.56	238245.22	58080.34	49531.12

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт крыши на сумму 1 212 370.00руб. Договор № 33 от 11.04.2023г. Рассрочка.	Задолж-ть населения по оплате

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население			Всего	Капитальный ремонт	
					Оплата по рассрочке	
212412.74	212412.74		113.43	127623.71	127623.71	99702.80

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36357.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6558.45
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58915.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24148.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15572.13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12612.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	59967.64
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10122.34
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	13991.4
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	58080.34

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова, д. 2

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	15	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	16000.00		16000.00
2	15	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	16000.00		16000.00

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	3576.31	3	10728.93	3	10728.93
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3968.69	9	35718.21	9	35718.21
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2802.75	3	8408.25	3	8408.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	3105.45	9	27949.05	9	27949.05
5	Содержание аварийной службы	м ²	762.35	3	2287.05	3	2287.05
6	Содержание аварийной службы	м ²	840.83	9	7567.47	9	7567.47
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	504.5	3	1513.5	3	1513.5
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	560.55	9	5044.95	9	5044.95
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	47	2350	47	2350
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	53.07	120	6367.95	120	6367.95
11	Снос зеленых насаждений, вывоз. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	30	1500	30	1500
12	Снос зеленых насаждений, вывоз. Услуги трактора	мин	50.00	30	1500	30	1500
13	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	15	750	15	750
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	60	6000	60	6000
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	312.00	3.89	1213.68	3.89	1213.68
16	Дератизация	м ²	312.00	2.2	686.4	2.2	686.4

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) потечушему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол- х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	4636.94	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№21 февраль 2025г. (Бугаец А.В.)
2	Ремонт отопления, кв.9,12	заявление	14338.11	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№12 август 2025г. (Кузнецова Я.А)
3	Ремонт канализации, кв.2	заявление	4523.63	01.09.2025г.	31.09.2025г.	№24 сентябрь 2025г. (Непряхин Ю.В.)
4	Ремонт отопления, кв.1	заявление	20170.37	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№41 октябрь 2025г. (Непряхин Ю.В.)
5	Ремонт канализации, кв.3, подвал	заявление	4304.98	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№28 декабрь 2025г. (Дайнеко Л.Я.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) потечушему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол- х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	4636.94	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№21 февраль 2025г. (Бугаец А.В.)
2	Ремонт отопления, кв.9,12	заявление	14338.11	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№12 август 2025г. (Кузнецова Я.А)
3	Ремонт канализации, кв.2	заявление	4523.63	01.09.2025г.	31.09.2025г.	№24 сентябрь 2025г. (Непряхин Ю.В.)
4	Ремонт отопления, кв.1	заявление	20170.37	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№41 октябрь 2025г. (Непряхин Ю.В.)
5	Ремонт канализации, кв.3, подвал	заявление	4304.98	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№28 декабрь 2025г. (Дайнеко Л.Я.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 2

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	21.9858	1271	21.9858	1314.9716
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	10.9929	2208.366	10.9929	2230.3518
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	474.78	9363.48	512.16	10350.42
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	10.9929	2208.366	10.9929	2230.3518
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	591.6	10534.08	615.06	11740.74
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1066.38	19897.56	1127.22	22091.16
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-11968.82	0	-11968.82
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	7928.74	0	7928.74
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-3145.72	0	-3145.72

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.